

SC CONSTRUCT INVEST SRL
(în faliment, in bankruptcy, en faillite)

Nr. 1 din 15.02.2019

**AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ ALBA**

Nr. 4467 din 15.02.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE nr. 1/2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SC CONSTRUCT INVEST SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite), cu sediul social în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10A, jud. Alba și sediul ales pentru corespondență la sediul lichidatorului judiciar din Municipiul Alba Iulia, str. Primăverii nr. 18, jud. Alba, înregistrată la Registrului comerțului sub nr. J01/11/1999, CIF RO11431670, având contul unic de insolvență RO08.BRMA.0010.0015.0300.0000 deschis la Banca Românească SA - Sucursala Alba Iulia, care face obiectul dosarului nr. 4662/107/2009 aflat pe rol la Tribunalul Alba, reprezentată de lichidatorul judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ ZISU SPRL** prin asociatul coordonator Zisu Aurel, denumită în continuare **LOCATOR**, pe de o parte și

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ ALBA, cu sediul social în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10B, jud. Alba, CIF 24745496, având codul fiscal 24745496 și contul RO88.TREZ.0022.3680.120X.XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia, prin reprezentatul legal dl. Flaviu Cozuc, director executiv, denumită în continuare **LOCATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile art. 1777-1823 din Codul civil și în baza hotărârii Adunării creditorilor debitorului SC CONSTRUCT INVEST SRL din data de 11.02.2019 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către locatar a spațiului în suprafață totală de **579,86 mp**, din care:

a. spațiul în suprafață utilă totală de **438,08 mp** aferent bunului imobil „Spațiu Comercial nr. 2”, situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10B, bloc Columna, scara A, scara B, parter, jud. Alba, proprietatea fiind înscrisă în registrele de publicitate imobiliară astfel:

- ✓ CF nr. 70591-C1-U3 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 20977 Alba Iulia), nr. Top 2040/2/XI/A/2, spațiu comercial cu suprafața utilă de 232,08 mp;
- ✓ CF nr. 70592-CI-U1 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 27518 Alba Iulia), nr. Top 2040/1/XIII, spațiu comercial cu suprafața utilă de 206 mp.

b. spațiul în suprafață totală de **141,86 mp** conform schiței anexată, din imobilul „Spațiu Comercial nr. 1” în suprafață totală de 237,50 mp, situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10A, bloc Columna, scara C, parter, jud. Alba, proprietatea fiind înscrisă în registrele de publicitate imobiliară astfel:

- ✓ CF nr. 70624-C1-U2 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 25488 Alba Iulia), nr. Top 2040/3/XII/2, spațiu comercial cu suprafața totală de 61,12 mp, din care se ocupa suprafața de



- ✓ CF nr. 70591-C1-U1 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 28906 Alba Iulia), nr. Top 2040/2/XI/B, spațiu comercial cu suprafața totală de 119,5 mp, din care se ocupa suprafața de 90,47 mp.

2. Destinația pentru care locatarul închiriază spațiul, respectiv activitatea ce urmează să fie desfășurată de locatar în spațiul închiriat, este cea birouri, în vederea desfășurării activității curente a AJPIS Alba, fiind exclusă orice alta destinație.

3. Schimbarea de către locatar a destinației spațiului închiriat, fără obținerea acordului scris al locatorului, se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a locatarului și are drept consecință evacuarea necondiționată și, în caz de neconformare, administrativă a acestuia, pe cheltuiala sa și cu acoperirea prejudiciului provocat locatorului.

4. Predarea-primirea spațiului închiriat va fi consemnată într-un proces verbal de predare primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale și starea și gradul de utilizare a acestora.

5. Procesul verbal de predare primire, datat, semnat și ștampilat de către ambele părți se va încheia în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului și se constituie ca Anexa 1 la prezentul contract.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

1. Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 3 (trei) ani începând cu data de 01.03.2019, cu mențiunea că în situația vânzării imobilului în cadrul procedurii de faliment Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba se obligă ca în termen de 30 zile de la data notificării în scris de către lichidatorul judiciar să elibereze spațiul închiriat și să procedeze la predarea acestuia în bune condiții.

2. Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părți, iar intenția de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

3. Actul adițional de prelungire a duratei închirierii va fi încheiat cu cel târziu 30 de zile înaintea expirării duratei inițiale, pentru o nouă perioadă fixă, în termenii și condițiile agreeate de părți.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI PLATA CHIRIEI. ALTE CHELTUIELI.

1. Prin prezentul contract Locatarul se obligă să plătească Locatorului, pentru spațiul închiriat, o chirie unitară fără TVA în sumă de **13,59 lei/mp**, respectiv suma totală de 7.880,30 lei la care se adaugă cota legală de TVA în vigoare.

2. Chiria în valoare de **7.880,30 lei la care se adaugă cota legală de TVA** va fi plătită lunar, în condițiile stabilite la Cap IV. Pct.3 din prezentul contract.

3. Condițiile de plată a chiriei. Locatarul va efectua plata chiriei către Locator în perioada 24-31 a fiecărei luni, pentru luna anterioară. Chiria și eventualele utilități se achită în baza unei facturi emise de locatar.

4. Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere, chiria nu va putea fi majorată sau indexată.

5. În afara chiriei, Locatarul își va plăti utilitățile (gaze naturale și curent electric), în baza consumurilor reale înregistrate și serviciile de salubritate. Toate aceste cheltuieli suplimentare vor face obiectul unor contracte, încheiate separat de Locatar cu furnizorii de servicii și utilități.

6. Locatarul nu va plăti chirie în avans și nici o sumă în afara prețului total lunar.

7. Sursa de finanțare a prezentului contract este asigurată de la Bugetul de stat.

8. Penalități: în cazul neachitării de către Locatar a facturilor și a celorlalte cheltuieli în termenul de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la cap. IV. punctul 3, acesta va suporta penalități în cuantum de 0,01% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere. în condițiile nerespectării de către Locatar a obligațiilor prevăzute la cap. V, Locatarul va putea să plătească chiria diminuată cu un procent de 1% din valoarea facturii pentru fiecare zi calendaristică de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin contract.



[Handwritten signature]



V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

1. Să asigure Locatarul de folosința netulburată și utilă a spațiului de închiriat pe toată durata contractului.
2. Să declare și să garanteze Locatarului că nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra spațiului închiriat și că până în prezent, nu a mai închiriat acest imobil la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract, și nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract.
3. Să garanteze Locatarului de viciile ascunse ale spațiului închiriat și instalațiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.
4. Să garanteze Locatarului pe toată durata contractului împotriva pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat.
5. Să declare și să garanteze Locatarului că în momentul semnării contractului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la spațiul ce face obiectul prezentului contract.
6. Să predea Locatarului la termenul convenit spațiul închiriat în stare normală de folosință, liber potrivit destinației prevăzute în contract.
7. Să mențină spațiul închiriat în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat conform normelor legale în vigoare în România pentru clădiri de birouri.
8. Să garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.
9. Să asigure următoarele servicii, în condițiile cap. IV, punctul 5:
 - autorizările pentru încălzirea spațiilor;
 - funcționarea rețelelor exterioare de apă, canalizare, electricitate și gaze, întreținere și îngrijirea părților comune.
10. Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații privind spațiul și instalațiile aferente, în ziua și la ora stabilită de comun acord cu locatarul, cu excepția celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către locatar sau de către oaspeții sau clienții locatarului. Lucrările de întreținere și reparație vor fi efectuate de către locatar la data și la ora stabilită de comun acord cu locatarul.
11. Să efectueze pe cheltuiala sa reparațiile cauzate de vreun caz de forță majoră.
12. Să exonereze pe locatar de plata chiriei în cazul în care spațiul închiriat devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul închiriat va fi readus la starea de dinaintea producerii evenimentului.
13. Să permită instalarea de către locatar a semnelor, logo-urilor precum și oricăror altor mijloace de reclamă în exteriorul și interiorul spațiului închiriat, în limita spațiului disponibil.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

1. Să întrebuințeze spațiul închiriat, ca un bun gospodar, în conformitate cu destinația rezultată din prezentul contract și cu prevederile legale în vigoare.
2. Să efectueze, în termenele stabilite și în condițiile prevăzute în contract, plățile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii spațiului.
3. Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției, sau ale instalațiilor.
4. Să respecte prevederile legale în vigoare din domeniul PSI, igienico-sanitar și protecția muncii.
5. Să mențină spațiul închiriat în condițiile corespunzătoare de folosință și să predea Locatarului spațiul în stare bună de folosință.
6. Să folosească spațiul conform destinației care rezultă din contract, respectiv spațiu de birouri.
7. Să nu intervină și să nu modifice sub nici o formă, clădirile și instalațiile de protecție împotriva incendiilor care pot afecta buna funcționare a spațiului pus la dispoziție, fără aprobarea locatarului.
8. Să solicite celeilalte părți asistența tehnică de specialitate pentru modificările care pot afecta siguranța lucrătorilor sau intervenția personalului de specialitate în caz de necesitate.
9. Să nu blocheze căile de acces sau intervenție în caz de necesitate, cu materiale sau obiecte;
10. Să asigure dotarea spațiului cu stingătoare de incendiu conform normativelor, să le întrețină și să le verifice periodic, conform reglementărilor în vigoare.



11. Să asigure informarea reciproca și coordonarea acțiunilor cu cealaltă parte în vederea protecției lucrătorilor împotriva incendiilor.

VII. ALTE OBLIGAȚII

1. Contribuții, taxe și cheltuieli individuale: Locatarul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor taxelor și altor sarcini de natură fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat, stabilite de lege în sarcina proprietarului.

2. Lucrări: Locatarul va putea efectua în spațiul închiriat lucrări de amenajare și modernizare numai cu consimțământul scris al Locatarului. Lucrările se vor efectua după obținerea prealabilă a avizelor și autorităților necesare cerute de lege în situațiile respective. Orice îmbunătățiri efectuate de Locatar precum și orice instalații ale Locatarului care se încorporează în structura spațiului ce reprezintă obiectul contractului și care nu pot fi recuperate, vor rămâne la încetarea contractului și fără indemnizare, în proprietatea Locatarului, în afara cazului în care acesta din urmă ar prefera să ceară readucerea spațiului în starea lui inițială, pe cheltuiala Locatarului.

3. Cedare și subînchiriere: Locatarul nu își va putea ceda drepturile rezultând din prezentul contract și nici să procedeze la o subînchiriere, totală sau parțială, nici să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participare, fără consimțământul scris al Locatarului.

4. Asigurări: Pe durata contractului de închiriere, Locatarul va asigura imobilul închiriat pentru toată perioada închirierii, la valoarea sa de înlocuire corespunzătoare stadiului fizic actual, pentru riscul de incendiu și cutremur, explozii, inundații, distrugerii ale elementelor constructive.

5. Vânzarea spațiului: Acest contract de închiriere nu poate rămâne valabil dacă locatarul vinde sau transferă spațiul în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, având în vedere că acesta se afla în procedura falimentului, reglementată de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

VIII. DENUNȚAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

1. Denunțarea contractului de către Locatar: în situații determinate, dispuse de ordonatorul principal/secundar de credite, Locatarul va putea denunța unilateral contractul printr-o comunicare scrisă, transmisă Locatarului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu 30 de zile înainte de data rezilierii.

2. Rezilierea de către Locatar: Neefectuarea de către Locatar a plăților pentru chirie, utilități sau întreținere la termenele stabilite prin contract, poate atrage rezilierea de drept a Contractului, dacă Locatarul a fost pus în întârziere, iar obligația nu a fost satisfăcută în termen de 1 lună de la primirea notificării.

Locatarul are dreptul de a rezilia contractul de închiriere dacă Locatarul:

- a subînchiriat spațiul fără acordul scris al Locatarului;
- a schimbat destinația ori structura interioară a spațiului fără acordul scris al Locatarului;
- în situația în care are loc vânzarea imobilului în cadrul procedurii de faliment, situație în care locatarul se obligă ca în termen de 30 zile de la data notificării în scris de către lichidatorul judiciar să elibereze spațiul închiriat și să procedeze la predarea acestuia în bune condiții.

3. Rezilierea de către Locatar: În cazul în care Locatarul nu își îndeplinește obligațiile principale ce decurg din prezentul contract, Locatarul, după notificarea Locatarului, și dacă acesta din urmă nu-și îndeplinește obligațiile în termen de 1 lună de la primirea notificării, va fi îndreptățit să considere contractul ca reziliat de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești;

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează:

1. - de drept, prin expirarea termenului contractual, dacă părțile contractante nu convin la prelungirea acestuia, conform Cap. III;



4



2. - în cazul în care spațiul ce formează obiectul contractului a pierit în totalitate sau nu mai poate fi folosit în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea contractului;
3. - prin denunțarea contractului sau reziliere în conformitate cu dispozițiile Cap. VIII.
4. - în situația vânzării imobilului în cadrul procedurii de faliment a locatorului, locatarul se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării în scris de către lichidatorul judiciar să elibereze spațiul închiriat și să procedeze la predarea acestuia în bune condiții.

X. ALTE CLAUZE

1. **Răspunderea contractuală:** Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează și despăgubiri pentru acoperirea prejudiciului cauzat.
2. **Forța majoră:** Forța majoră, invocată, comunicată și constatată în condițiile legii, exonerează părțile contractante de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
3. **Litigii:** Părțile sunt de acord ca eventualele litigii să se rezolve pe cale amiabilă, în caz contrar aceste litigii vor fi deduse spre judecată instanțelor judecătorești competente Alba Iulia.

XI. DISPOZIȚII FINALE

1. Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional la contract, semnat de către ambele părți contractante.
2. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.03.2019 și este valabil până la data de 01.03.2022, cu mențiunea că în situația vânzării imobilului în cadrul procedurii de faliment Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba se obligă ca în termen de 30 zile de la data notificării în scris de către lichidatorul judiciar să elibereze spațiul închiriat și să procedeze la predarea acestuia în bune condiții.
3. Părțile se supun legislației românești în vigoare.
4. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract față de terți.
5. în cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și efect. în momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu bună credință, modificarea într-o cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.
6. Prezentul contract de închiriere încheiat prin voința părților contractante are valoare de înscris autentic ce constituie titlu executoriu.
7. Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi 15.02.2019 în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Locator și unul pentru Locatar, și va intra în vigoare la data de 01.03.2019.

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

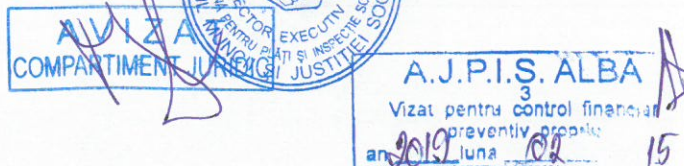
LOCATOR,
SC CONSTRUCT INVEST SRL
 (în faliment, in bankruptcy, en faillite)
 prin lichidatorul judiciar
CASA DE INSOLVENȚĂ ZISU SPRL
 reprezentată de asociatul coordonator Aurel Zisu



LOCATAR,
AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ ALBA
 prin Flaviu Cozuc - director executiv



5



SC CONSTRUCT INVEST SRL (în faliment, in bancruptcy, en faillite) - nr. înreg.: 16 din 01.03.2019

A.J.P.I.S. Alba - nr. înreg.: 5590 din 01.03.2019

**PROCES VERBAL
de predare-primire nr. 1 din 01.03.2019**

(Anexa nr 1 la contractul de închiriere nr. 1 din 15.02.2019)

SC CONSTRUCT INVEST SRL (în faliment, in bancruptcy, en faillite), cu sediul social în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10A, jud. Alba și sediul ales pentru corespondență la sediul lichidatorului judiciar din Municipiul Alba Iulia, str. Primăverii nr. 18, jud. Alba, înregistrată la Registrului comerțului sub nr. J01/11/1999, CIF RO11431670, având contul unic de insolvență RO08.BRMA.0010.0015.0300.0000 deschis la Banca Românească SA - Sucursala Alba Iulia, care face obiectul dosarului nr. 4662/107/2009 aflat pe rol la Tribunalul Alba, reprezentată de lichidatorul judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ ZISU SPRL** prin asociatul coordonator Zisu Aurel, denumită în continuare **LOCATOR**, pe de o parte

și

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ ALBA, cu sediul social în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10B, jud. Alba, CIF 24745496, având codul fiscal 24745496 și contul RO88.TREZ.0022.3680.120X.XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia, prin reprezentatul legal dl. Flaviu Cozuc, director executiv, denumită în continuare **LOCATAR**, pe de altă parte,

În baza contractului de închiriere nr. 1 din 15.02.2019 am procedat la predarea-primirea următoarelor:

1. Spațiul în suprafața totală de **579,86 mp** compus din:

a. spațiul în suprafață utilă totală de **438,08 mp** aferent bunului imobil „Spațiu Comercial nr. 2”, situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10B, bloc Columna, scara A, scara B, parter, jud. Alba, proprietatea fiind înscrisă în registrele de publicitate imobiliară astfel:

- ✓ CF nr. 70591-C1-U3 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 20977 Alba Iulia), nr. Top 2040/2/XI/A/2, spațiu comercial cu suprafața utilă de 232,08 mp;
- ✓ CF nr. 70592-CI-U1 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 27518 Alba Iulia), nr. Top 2040/1/XIII, spațiu comercial cu suprafața utilă de 206 mp.

b. spațiul în suprafață totală de **141,86 mp** conform schiței anexată, din imobilul „Spațiu Comercial nr. 1” în suprafață totală de 237,50 mp, situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10A, bloc Columna, scara C, parter, jud. Alba, proprietatea fiind înscrisă în registrele de publicitate imobiliară astfel:

- c.
- ✓ CF nr. 70624-C1-U2 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 25488 Alba Iulia), nr. Top 2040/3/XII/2, spațiu comercial cu suprafața totală de 61,12 mp, din care se ocupa suprafața de 51,39 mp;
 - ✓ CF nr. 70591-C1-U1 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 28906 Alba Iulia), nr. Top 2040/2/XI/B, spațiu comercial cu suprafața totală de 119,5 mp, din care se ocupa suprafața de de 90,47 mp.



2. Extrasele de carte funciară ale următoarelor imobile:

- extrasul de carte funciară al imobilului înscris în CF nr. 70591-C1-U3 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 20977 Alba Iulia), nr. Top 2040/2/XI/A/2, spațiu comercial cu suprafața utilă de 232,08 mp;
- extrasul de carte funciară al imobilului înscris în CF nr. 70592-CI-U1 Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 27518 Alba Iulia), nr. Top 2040/1/XIII, spațiu comercial cu suprafața utilă de 206 mp.

3. Schița spațiului suplimentar închiriat în suprafață totală de 141,86 mp, aparținând imobilului „Spațiu Comercial nr. 1” în suprafață totală de 237,50 mp, situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10A, bloc Columna, scara C, parter, jud. Alba, întocmită de societatea specializată SC LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL.

4. Polița de asigurare seria B nr. 0035697 din 11.09.2018 emisă de UNIQA Asigurări SA pentru imobilele „Spațiu Comercial nr. 1” în suprafață totală de 237,50 mp, situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10A, bloc Columna, scara C, parter, jud. Alba și „Spațiu Comercial nr. 2” în suprafață utilă totală de 438,08 mp, situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10B, bloc Columna, scara A, scara B, parter, jud. Alba, proprietatea debitoarei SC CONSTRUCT INVEST SRL (copie).

5. Cu privire la cheile ușilor de acces ale spațiului suplimentar închiriat în suprafață totală de 141,86 mp, locatorul SC CONSTRUCT INVEST SRL și locatarul Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba au convenit următoarele:

- locatorul predă locatarului un număr de 7 (șapte) chei ale ușii de acces de la intrarea principală;
- una cheie de la ușa de acces de la intrarea principală rămâne la locator, fiind introdusă în plicul sigilat și semnat atât de locator cât și de locatar, fiind înregistrat la Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba cu numărul 5646 din 01.03.2019;
- una cheie de la ușa interioară despărțitoare a holului, respectiv între spațiul închiriat locatarului și spațiul rămas neînchiriat, rămâne la locator, fiind introdusă în plicul sigilat și semnat atât de locator cât și de locatar, fiind înregistrat la Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba cu numărul 5650 din 01.03.2019.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat și semnat astăzi 1 martie 2019 în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Locator și unul pentru Locatar.

LOCATOR,
SC CONSTRUCT INVEST SRL
(în faliment, in bankruptcy, en faillite)
prin lichidatorul judiciar
CASA DE INSOLVENȚĂ ZISU SPRL
reprezentată de asociatul coordonator Aurel Zisu



LOCATAR,
AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ ALBA
prin Flaviu Cozuc - director executiv

