

CONTRACT DE SERVICII

1. Prezentul contract s-a incheiat in baza art.7 alin. (5) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice si a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice,

între

AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA ALBA, cu sediul in municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu nr.10B, telefon/fax 0258-812736/0258-819069, numar de cod fiscal 24745496, cont trezorerie RO88TREZ002236080120XXXXX, reprezentata prin d-nul Cozuc Flaviu, avand functia de director executiv, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

S.C. ALFA&OMEGA GROUP SRL, Alba Iulia, str. Crizantemelor, nr.10, cod 510215, telefon/fax 0358/105133, numar de înmatriculare J01/1388/2007, cod fiscal 22675017, cont trezorerie RO15TREZ0025069XXX004080, reprezentata prin Rus Virgil, avand functia de administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza în legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de curățenie la sediul achizitorului din Alba Iulia, str. N.Titulescu, nr.10B, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Serviciile de curatenie cuprind:

- stergerea prafului si lustruirea mobilierului cu solutii speciale antistatice
- curatarea echipamentelor de birou (telefon, fax, PC, copiator, etc) cu solutii speciale
- spalarea pardoselilor, alte suprafete
- spalarea si dezinfectarea tuturor obiectelor tehnico-sanitare din bai
- indepartarea urmelor de pe geamuri, tocuri, pervaze, usi, aparatura electro-casnica, etc
- curatarea cosurilor de gunoi, schimbarea sacilor, degajarea gunoiului
- completarea consumabilelor necesare la grupurile sanitare (sapun si hartie igienica), furnizate de catre achizitor
- intretinerea plantelor decorative
- aerisirea, igienizarea si parfumarea tuturor spatiilor
- dezinsectia spatiilor prin pulverizare cu substante care detin avizele in domeniu
- deratizare spatiilor prin depunerea de capcane-momeli care sa indeplineasca vectorii de infestare identificati

4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emise de prestator.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 2100 RON/luna la care se adauga 19% TVA.

5.2. - Plata pretului se va face in perioada 25-30 a lunii in curs, pentru luna precedenta.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este incepand de la data semnarii contractului de catre parti pana la 30.06.2019 cu posibilitate de prelungire.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe cu data de 01.04.2019.

7.2. - Prestarea serviciilor se va desfasura astfel:

- a) serviciile prevazute la pct.4.2. din contract se vor executa zilnic, dupa ora 16.30.
- b) operatiuni de dezinsectie executate trimestrial, operatiuni de deratizare executate semestrial.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta prestatorului publicata in catalogul produse/servicii/lucrari din Sistemul Electronic de Achizitii Publice – anexa nr.1 la prezentul contract.

9. Obligatiile părților

9.1. Obligatiile achizitorului

9.1.1 - Să achite contravaloarea serviciului prestat la termenele stabilite. Neachitarea in termen

de 20 zile de la expirarea perioadei prevăzute, ofera prestatorului dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.1.2 - Să stabilească de comun acord cu prestatorul măsurile de protecție și securitate pentru paza bunurilor existente în spațiile supuse curățeniei.

9.1.3 - Să permită accesul prestatorului în încăperile supuse curățeniei în intervalele de timp stabilite.

9.1.4 - Să pună la dispoziția prestatorului spații pentru depozitarea materialelor și sculelor folosite pentru curățenie.

9.1.5 - Beneficiarul va asigura instruirea personalului prestatorului asupra condițiilor specifice pe protecția muncii proprii zonei unde se va desfășura activitatea .

9.1.6 – Sa informeze și sa instruiască personalul prestatorului care va executa serviciile de curățenie în vederea aplicării prevederilor Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice la nivelul Agenției Județene pentru Prestații Sociale Alba.

9.1.7 – Sa suporte costurile consumabilelor în situația depășirii consumabilelor lunare stabilite.

9.2. Obligațiile prestatorului

9.2.1 - Să respecte graficele stabilite de comun acord cu achizitorul în vederea efectuării lucrărilor, la orele convenite.

9.2.2. Să presteze serviciile la standardele de calitate solicitate de achizitor.

9.2.3. Prestatorul are obligația de a asigura forța de muncă, echipamentele și uneltele, și a supraveghea lucrările, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și procedurilor executate, precum și pentru uneltele și echipamentele folosite.

9.2.5. Să respecte restricțiile stabilite de comun acord în încăperile unde se țin valori.

9.2.6. Prestatorul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului consumabilele folosite pentru curățenie, mai puțin materialele igienice utilizate de către personalul achizitorului, respectiv săpunul și hârtia igienică..

9.2.7. Să efectueze serviciul fără să deranjeze angajații achizitorului și să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor pe care - prin natura prestației - le va lua la cunoștință.

9.2.8. Să nu deterioreze bunurile materiale din încăperile supuse serviciului de curățenie.

9.2.9. Personalul care va presta curățenia va fi dotat cu uniforme personalizate.

9.2.10. Personalul prestatorului va respecta întocmai prevederile din Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006, Normele metodologice de aplicare a legii securității muncii nr. 125/2006, pe toată durata prestării serviciului.

9.2.11. Personalul prestatorului are obligația de a respecta planul de măsuri privind colectarea selectivă a deșeurilor, aprobat la nivelul Agenției Județene pentru Prestații Sociale în vederea aplicării prevederilor Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 4.2., acesta are obligația de a plăti, ca penalități, suma echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract în cazul lipsei resurselor financiare, printr-o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, adresată prestatorului. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Ajustarea pretului contractului

11.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

11.2 - Pretul contractului nu se ajustează.

12. Amendamente

12.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2 – În cazul în care achizitorul necesită prestarea de servicii de curățenie ocazionale, nemenționate în prezentul contract (ex. curățenie după constructor, etc.) poate solicita acest lucru prestatorului în baza unei comenzi.

13. Cesiunea

13.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

13.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. Forta majora

14.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Solutionarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să

rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 01.04.2019, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,

AGENTIA JUDETEANA PENTRU
PLATI SI INSPECTIE SOCIALA ALBA

SC ALFA&OMEGA GROUP SRL

Director executiv,

Administrator,

Cozuc Flayiu

Rus Virgil



COMPARTIMENT JURIDIC,
Cristea Mirela

Responsabil Achiziții publice
Dumitru Adela

