

**ACT ADITIONAL NR. 2 la**  
**CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII**  
**NR. 9166/31.03.2020**

**1. PARȚILE CONTRACTANTE**

**A. AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr.10B, jud. Alba, având cod fiscal 24745496, reprezentată de d-nul **COZUC FLAVIU** director executiv, denumită în continuare **BENEFICIAR**. ȘI

**B. PRO BUSINESS CLEAN SOLUTIONS SRL**, cu sediul in Alba Iulia, str. Henri Coanda, nr. 10B, bl. 2, ap. 2, judet Alba, CUI 40822248, J01/727/2019, IBAN: RO61BTRLRONCRT0494367401, deschis la Banca Transilvania Alba iulia, reprezentata legal de Todor Sergiu Nicolae in calitate de „Prestator”, domiciliat in Comuna Radesti, Sat Mescreac, nr. 80, judet Alba, CI seria AX nr. 737422, eliberat de SPCLEP Aiud la data de 07.03.2019, avand functia de administrator in calitate de **EXECUTANT**,  
au convenit la modificarea **CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII NR. 9166/31.03.2020**  
dupa cum urmeaza

Articol unic **ARTICOULUL 2. DURATA CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII** Punctul 2.1.

*Termenul de valabilitate a contractului se prelungeste cu acordul părților, pana la data 31.01.2021*

*Toate celelalte clauze contractuale raman neschimbate.*

*Prezentul act aditional a fost incheiat azi 30.12. 2020, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii*

**BENEFICIAR,**

**AJ.P.I.S Alba**

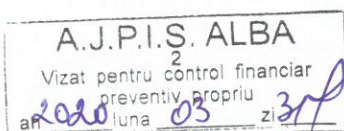
Cozuc Flaviu



**PRESTATOR,**

**PRO BUSINESS CLEAN SOLUTIONS SRL**

Todor Sergiu Nicolae





MINISTERUL MUNCII  
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspectie Socială  
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Alba

Nr. 3102 /29.01.2021

## CONTRACT PRESTARI SERVICII

**1. PRO BUSINESS CLEAN SOLUTIONS SRL**, cu sediul in Alba Iulia, str. Henri Coanda, nr. 10B, bl. 2, ap. 2, judet Alba, CUI 40822248, J01/727/2019, IBAN: RO61BTRLRONCRT0494367401, deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, reprezentata legal de Todor Sergiu Nicolae domiciliat in Comuna Radesti, Sat Mescreac, nr. 80, judet Alba, CI seria AX nr. 737422, eliberat de SPCLEP Aiud la data de 07.03.2019, avand functia de administrator in calitate de „Prestator”,

**2. Agentia Judeteana pentru Plati si Inspectie Sociala Alba**, cu sediul in Alba Iulia, str.Nicolae Titulescu nr. 10B,cod fiscal 24745496, judetul Alba, reprezentata legal de dl. Cozuc Flaviu avand functia de director executiv in calitate de “Beneficiar;

Au convenit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

### ARTICOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1.** Obiectul contractului il reprezinta prestarea de servicii de curatenie in imobilul situat la adresa: Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10B.

Prin curatenie se intelege:

- Aspirat pardoseli, mocheta, spalat/degresat pardoseli, parchet si gresie, scari lemn, aspirat praf pe pereti si tavan, aspirat si spalat tapiterii scaune;
- Spalat si sters de praf, usi, tocuri, geamuri, rame, glafuri;
- Curatat si sters de praf mobilier birou, obiecte de birotica si corpuri de iluminat;
- Spalarea si dezinfectarea grupurilor sanitare (chiuveta, toaleta, cabina dus, accesorii);
- Spalat faianta, gresia in grupurile sanitare;
- Spalat vesela, spalat frigider;
- Golirea cosurilor de gunoi.

### ARTICOLUL 2. DURATA CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

**2.1.** Prezentul contract de prestari servicii de curatenie incepe la data de 01.02.2021 si inceteaza la data de 30.03.2021.

**2.2.** Contractul de prestari servicii poate fi renoit prin act aditional semnat de ambele parti, dar nu mai mult de 31 aprilie 2021.

### ARTICOLUL 3. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

**3.1.** Prestatorul va executa serviciile care fac obiectul prezentului contract la calitatea si exigentele impuse de catre beneficiar.

**3.2.** Prestatorul garanteaza pentru serviciile efectuate si isi asuma orice dauna produsa din vina sa in timpul efectuarii curateniei.

**3.3.** Prestatorul va lua masurile necesare din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca pentru riscurile existente in efectuarea curateniei: dusumele alunecoase, pericol de electrocuatere, cadere de la inaltime.



MINISTERUL MUNCII  
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspectie Socială  
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Alba  
suma de 2.500 lei, lunar. Valoarea nu include TVA.

7.2. Plata se va face prin ordin de plata, in baza facturii emise de catre prestator, in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

7.3. In caz de neplata se vor calcula penalitati de intarziere in valoare de 0,01% la valoarea sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, penalitati ce vor curge, incepand cu ziua urmatoare expirarii termenului scadent.

#### ARTICOLUL 8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul inceteaza prin acord reciproc, sau ajungere la termen.

8.2. Contractul inceteaza in cazul in care beneficiarul paraseste definitiv imobilul care face obiectul contractului de curatenie.

#### ARTICOLUL 9. LITIGII

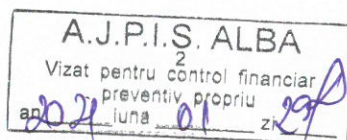
9.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi 29.01.2021, in 2 (doua) exemplare originale cate unul pentru fiecare parte contractanta, fiind semnat si stampilat pe fiecare pagina spre neschimbare.

**BENEFICIAR,**

**AJ.P.I.S Alba**

Cozuc Flaviu



**PRESTATOR,**

**PRO BUSINESS CLEAN  
SOLUTIONS SRL**

Todor Sergiu Nicolae





MINISTERUL MUNCII  
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială  
Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba

Nr. 10065 /31.03.2021

## CONTRACT PRESTARI SERVICII

**1. PRO BUSINESS CLEAN SOLUTIONS SRL**, cu sediul in Alba Iulia, str. Henri Coanda, nr. 10B, bl. 2, ap. 2, judet Alba, CUI 40822248, J01/727/2019, IBAN: RO61BTRLRONCRT0494367401, deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, reprezentata legal de Todor Sergiu Nicolae domiciliat in Comuna Radesti, Sat Mescreac, nr. 80, judet Alba, CI seria AX nr. 737422, eliberat de SPCLEP Aiud la data de 07.03.2019, avand functia de administrator in calitate de „Prestator”,

**2. Agentia Judeteana pentru Plati si Inspectie Sociala Alba**, cu sediul in Alba Iulia, str.Nicolae Titulescu nr. 10B,cod fiscal 24745496, judetul Alba, reprezentata legal de dl. Cozuc Flaviu avand functia de director executiv in calitate de “Beneficiar;

Au convenit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

### ARTICOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1.** Obiectul contractului il reprezinta prestarea de servicii de curatenie in imobilul situat la adresa: Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 10B.

Prin curatenie se intelege:

- Aspirat pardoseli, mocheta, spalat/degresat pardoseli, parchet si gresie, scari, aspirat praf pe pereti si tavan, aspirat si spalat tapiteriei scaune;
- Spalat si sters de praf, usi, tocuri, geamuri, rame, glafuri;
- Curatat si sters de praf mobilier birou, obiecte de birotica si corpuri de iluminat;
- Spalarea si dezinfectarea grupurilor sanitare
- udarea plantelor
- stergerea geamurilor o data la 30 de zile
- Golirea cosurilor de gunoi.
- inlocuirea sacilor menajeri
- evacuarea gunoiului solid din incapere

**1.2** Materialele consumabile necesare prestarii serviciilor obiect al contractului sunt asigurate de catre prestator si sunt incluse in pretul contractului dupa cum urmeaza: Saci menajeri 35 l, saci menajeri 120 l, solutie curatenie ( buzil citrob blitz), solutie profesionala pentru curatenia pardoselilor, a birourilor, grupurilor sanitare, geamurilor.

### ARTICOLUL 2. DURATA CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

**2.1.** Prezentul contract de prestari servicii de curatenie incepe la data de 01.04.2021 si inceteaza la data de 31.12.2021.

**2.2.** Contractul de prestari servicii poate fi renoit prin act aditional semnat de ambele parti, dar nu mai mult de 31 aprilie 2020.

### ARTICOLUL 3. OBLIGATIILE PRESTATORULUI



Agencia Națională pentru Plăți și Inspectie Socială  
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Alba

3.1. Prestatorul va executa serviciile care fac obiectul prezentului contract la calitatea si exigentele impuse de catre beneficiar.

3.2. Prestatorul garanteaza pentru serviciile efectuate si isi asuma orice dauna produsa din vina sa in timpul efectuării curateniei.

3.3. Prestatorul va lua masurile necesare din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca pentru riscurile existente in efectuarea curateniei: dusumele alunecoase, pericol de electrocuat, cadere de la inaltime.

3.4. Prestatorului ii este interzisa utilizarea aparaturii de birou existente.

3.5. In cazuri justificate, prestatorul va anunta telefonic beneficiarul despre situatii deosebite: calculatoare sau alte aparate uitate deschise, si va proceda la deconectarea acestora dupa consultarea cu beneficiarul.

3.5. Prestatorul va anunta imediat beneficiarul despre orice eveniment deosebit care s-a produs pe durata efectuării curateniei, sau despre care a luat cunostinta cu ocazia efecuarii curateniei (incendiu, inundatii cauzate de avarii ale instalatiei de apa-canalizare, intreruperi de lunga durata a alimentarii cu energie electrica).

Telefoanele de contact si numele persoanelor de contact vor fi comunicate la semnarea contractului.

3.6. Prestatorul are obligatia ca dupa efectuarea curateniei, la plecarea din imobil, sa inchida toate geamurile, usile de la acces in cladire, sa inchida poarta cu yala electromagnetica de la poarta de acces in curtea imobilului, si sa armeze sistemul de alarma (acolo unde este cazul).

#### ARTICOLUL 4. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

4.1. Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului tariful stabilit, la termenul scadent convenit in contract, iar in caz contrar sa suporte si penalitatile de intarziere stabilite.

4.2. Pe toata durata derularii contractului, beneficiarul va suporta cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru efectuarea curateniei respectiv: gaz metan, energie electrica, apa.

#### ARTICOLUL 5. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datorează celeilalte parti daune.

5.2. Dacă prestatorul nu isi indeplineste obligatiile pe care si le-a asumat in contract, va plati beneficiarului daune corespunzatoare prejudiciului produs.

#### ARTICOLUL 6. SERVICIILE PRESTATE

6.1. Se va presta "Curatenie de intretinere" zilnic, dupa finalizarea orelor de program si se vor efectua urmatoarele operatiuni:

- aspirarea tuturor mochetelor/covoarelor existente;
- maturarea/aspirarea pardoselilor;
- golirea cosurilor de gunoi;
- inlocuirea sacilor menajeri;
- evacuarea gunoiului solid din incapere;
- stergerea birourilor;
- stergerea pardoselilor;



MINISTERUL MUNCII  
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspectie Socială  
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Alba

- curatarea si dezinfectarea grupurilor sanitare;
- udarea plantelor,deprafuirea peretilor;
- stergerea geamurilor o data la 30 zile.

#### ARTICOLUL 7. VALOAREA CONTRACTULUI, MODALITATI DE PLATA

7.1. Pentru serviciile de curatenie prestate, beneficiarul va plati catre prestator suma de 3000 lei, lunar. Valoarea nu include TVA.

7.2. Plata se va face prin ordin de plata, in baza facturii emise de catre prestator, in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

7.3. In caz de neplata se vor calcula penalitati de intarziere in valoare de 0,01% la valoarea sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, penalitati ce vor curge, incepand cu ziua urmatoare expirarii termenului scadent.

#### ARTICOLUL 8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul inceteaza prin acord reciproc, sau ajungere la termen.

8.2. Contractul inceteaza in cazul in care beneficiarul paraseste definitiv imobilul care face obiectul contractului de curatenie.

#### ARTICOLUL 9. LITIGII

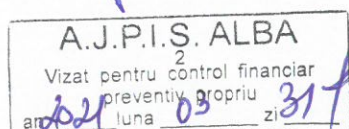
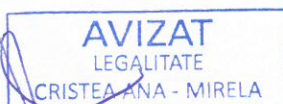
9.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi 31.03.2021, in 2 (doua) exemplare originale cate unul pentru fiecare parte contractanta, fiind semnat si stampilat pe fiecare pagina spre neschimbare.

**BENEFICIAR,**

**AJ.P.I.S Alba**

Cozuc Flaviu



**PRESTATOR,**

**PRO BUSINESS CLEAN SOLUTIONS SRL**

Todor Sergiu Nicolae

